

**Заключение ревизионной комиссии о
финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Текстильщик» за 2022 год**

Ногинский район, Московская область

«21» июля 2023 г.

Ревизионная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Данилин В. Н.

Члены комиссии:

Павлова А.В.

Сизов В.В.

Провела ревизионную проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Текстильщик» за 2022г. В проверяемом периоде обязанности Председателя Правления СНТ исполнял Косинов В.А. Бухгалтерский учёт осуществлялся бухгалтером Подгорной А.А.

Для проверки были представлены: смета на 2022г и её исполнение, кассовые документы, авансовые отчёты, выписки с расчётного счёта в Сбербанке, ведомости по заработной плате сотрудников, договоры и другие документы.

Ревизия проводилась выборочным методом.

В результате проверки установлено:

1. Общие вопросы

Кассовые операции за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 - не проводились, так как все расчеты проводятся в СНТ безналичным путем с расчётного счёта ПАО Сбербанк отделение в г. Железнодорожный.

Работает официальный сайт СНТ: snttekstilshik.ru, где размещена необходимая информация.

2. Финансовые показатели (все поступления денежных средств и их расход за 2022 год)

	Остаток на начало года,	Сумма поступлений на р/счёт,руб.	Сумма расходов с р/счёта, руб.	Остаток на конец года, руб.
2022	1447 788	5414977	5365896	1496874

В соответствии с законодательством об СНТ доходная часть бюджета сформирована за счёт членских и целевых взносов.

Доходная часть:

Членские взносы -2.864.475,5 руб.
Оплата за электроэнергию -2.076.794 руб.
Обслуживание АСКУЭ - 199.684,2 руб.
Газификация 21,301,30 руб.
Лицензирование- 18.858 руб.
Мелиорация - 14.000 руб.
Целевой взнос 24.416 руб.
Снегоуборщик - 127.000 руб.
Водонапорная башня - 44.000 руб.
Ошибочный платёж - 9.248 руб.
Возврат п/о - 15.200 руб.

Расходная часть:

Оплата за электроэнергию - 2.585.470,90 руб.
Ремонт дорожного покрытия - 400.000 руб.
Снегоуборщик - 181.580 руб.
Налоги - 425 459,65 руб.
Зар.плата- 754.308 руб.
Лицензирование скважины- 126.500 руб.
Обслуживание АСКУЭ- 199.950 руб.
Вывоз ТБО- 187.736,80 руб.
Выдача под отчёт (хоз кужды)- 95.917,80 руб.
Возврат ошибочного платежа - 7.311,26 руб.
Юр.услуги - 3 0.000,65 руб.
Насос дренажный -50.190 руб.
Ремонт водонап.башни - 90.000 руб.
Ремонт моста - 80.000 руб.
Покупка и монтаж счётчика- 73.297,63 руб.
Обслуживание р/сч - 14.815,02 руб.
Канцтовары- 4.663,50 руб.
ЭДО- 18.695 руб.
Бетон - 50.500 руб.
Выезд инженера – 3.500 руб.

3.Исполнение сметы 2022г.

В соответствии со сметой «Доходная часть» составила 4.802.872 руб.

Фактически израсходовано 4.825.7336руб.

По основным статьям:

-з/плата (председатель, бухгалтер, комендант-электрик) и НДФЛ (13%), утверждено 862.000 и исполнено 862.000

- расчёты с ЗАО «БЭЛС» экономия 51.680 руб.

-подрядные работы по благоустройству земель перерасход 90.000 руб.;

-вывоз мусора перерасход 22.610 руб.;

-услуги банка перерасход 498 руб.;

-расходные материалы перерасход 76.161 руб.;

-юридические услуги экономия 15.390 руб.;

-непредвиденные расходы экономия 32150 руб. и прочее

Перерасход по смете составил 22.464 руб. (отрицательный результат перешёл на 2023г).

4.Трудовые отношения

Штатное расписание, утвержденное Общим собранием СНТ от 28.07.2019г, введено в действие с 2020г и включает три штатные единицы- председатель Правления, бухгалтер, комендант-электрик. Фонд оплаты труда составил 862.000 руб.

Заработная плата штатным сотрудникам СНТ начисляется в соответствии со сметой и штатным расписанием, расчеты с сотрудниками проводятся в соответствии с действующим трудовым законодательством безналичным способом.

5.Электроэнергия

В 2022 г учет электроэнергии по всем объектам осуществлялся отдельно: личные счетчики членов СНТ, счетчики общего пользования (сторожка коменданта, домик правления и внешние ворота, общее освещение улиц, водонапорная башня).

Оплата за электроэнергию членов СНТ и нужды СНТ проводилась по счетчику, установленному ЗАО «Балашихинская электросеть» на подстанции СНТ.

Оплата разницы между показаниями (потери) счетчика подстанции и суммой данных счетчиков членов СНТ и счетчиков общего пользования составила сумму 294 343руб.

6.Выполнение рекомендаций ревизионной комиссии, сделанных предыдущей проверкой

Выполнен частичный ремонт дорог общего пользования. По некоторым работам в рамках целевых взносов имеется смета и указание места их проведения.

7.Проверкой установлено следующее, а также даны рекомендации:

Анализируя доходно-расходные части бюджета СНТ «Текстильщик» ревизионная комиссия не нашла нарушений по ведению учета и отчетности, по полноте информации и оформлению хозяйственных операций в проверяемый период.

Ревизионная комиссия предлагает признать работу правления СНТ «Текстильщик» под руководством Косинова В.А. в 2022 году удовлетворительной.

Не выполнен ряд рекомендаций ревизионной комиссии, сделанных при проверках за предшествующие года, наиболее существенные из них:

- выполнение не всех работ по целевым взносам в соответствии с сметой (планом работ, проектом) с указанием конкретных мест их проведения.
- отсутствие на протяжении нескольких лет практических работ по ряду собранных целевых взносов, вследствие чего, неизрасходованные средства предлагалось перераспределить в рамках создания Фонда экономии членских и целевых взносов.
- отсутствие результатов по компенсации со стороны СНТ Лира, СНТ Радуга части расходов СНТ Текстильщик по проведению работ на территории данных СНТ в целях улучшения мелиоративного состояния земель.

Таким образом, по результатам проверки рекомендуется:

- Правлению провести работу с представителями СНТ Лира, СНТ Радуга по компенсации части расходов СНТ Текстильщик по проведению работ на территории данных СНТ в целях для целей улучшения мелиоративного состояния земель
- Правлению воздержаться от вынесения на голосование собрания членов СНТ хозяйственных вопросов, явно не имеющих правового обоснования.
- С 2021г. необходимо составить акт инвентаризации с целью установления остаточной стоимости имущества.
- проработать возможность получения юридических документов на здания и сооружения СНТ, находящихся на землях общего пользования
- Правлению СНТ усилить работу с должниками по членским и целевым взносам

➤ Электроэнергия


Правлению составить акт о расходах по оплате электроэнергии на общественные нужды и принять меры к снижению затрат.

➤ Целевые и членские взносы

Работы за счет целевых платежей обязательно должны осуществляться по смете и возможности по проекту. Работы по обеспечению физической безопасности (мостики, переходы, осушительные и дренажные каналы, устройство подпорных стенок, установка габаритных конструкций и тп) должны выполняться только по проекту


Правлению рассмотреть возможность создания Фонда экономии членских (в случае экономии сметы расходов) и целевых взносов с разработкой Положения о Фонде и порядок его расходования.

Председатель Ревизионной комиссии


В. Н. Данилин

Члены комиссии:


Павлова А.В.


Сизов В.В.