

УСТАВ СНТ «ТЕКСТИЛЬЩИК»

<i>Устав 2002г. (старый)</i>	<i>Устав 2023г. (новый)</i>
	<p>Общие положения Официальный сайт товарищества «Текстильщик» (для публикации юридически значимых сообщений, обеспечения возможности ознакомления с документами Товарищества, (в том числе с проектами документов к общим собраниям членов Товарищества, иных целей). https://www.snt-tekstilschik.ru.</p>
<p>7. Порядок приема в члены Товарищества 7.1. унаследовавшие земельные участки, а также получившие права на земельные участки в результате купли - продажи, дарения и иных сделок, принимаются в члены Товарищества общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Вступающие в Товарищество знакомятся с его Уставом и подают заявление с просьбой о приеме в члены Товарищества. 7.3. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема правление Товарищества обязано выдать членскую книжку садовода. 7.4. Членская книжка садовода является документом, подтверждающим членство в Товариществе. В нее вносятся данные о члене Товарищества, номере и размере его садового земельного участка, о внесении им вступительных взносов, членских и целевых взносов и другие необходимые сведения. 7.5. Вступившие в члены Товарищества, за исключением наследников первой очереди, при получении членских книжек обязаны уплатить вступительные взносы.</p>	<p>5.Членство в Товариществе 5.7. Членство в товариществе возникает с даты вынесения соответствующего решения, принятого Правлением Товарищества. Рассмотрение правлением товарищества заявления о принятии в члены осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления. 5.10. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества Председателем Товарищества выдается выписка из протокола заседания членов Правления о принятии в члены Товарищества.</p>
<p>11. Денежные средства Товарищества 12.3. Финансирование деятельности органов управления Товарищества осуществляется за счет взносов его членов. Денежные средства хранятся на расчетном счете или ином счете Товарищества в соответствующем банке или в установленном законом размере и порядке в кассе Товарищества. 12.5. Кассир Товарищества при принятии вступительных, членских и целевым взносов должен вносить записи о них в разные ведомости, отмечать в соответствующих разделах членской книжки садовода, а при приеме взносов по квитанциям - выдавать плательщику разные квитанции.</p>	
<p>13. Порядок приема членских и целевых взносов 14.1 Членские взносы в установленных</p>	<p>Источник формирования денежных средств и имущества Товарищества 4.7. Финансово-экономическое обоснование</p>

УСТАВ СНТ «ТЕКСТИЛЬЩИК»

общим собранием размерах вносятся каждым членом Товарищества в порядке предоплаты не позднее октября месяца каждого календарного года. Целевые взносы вносятся единовременно в установленный общим собранием срок.

14.2 За просрочку уплаты взносов члены Товарищества обязаны уплатить неустойку в следующих размерах: от 4 до 6 месяцев — 10%, от 7 до 11 месяцев — 15% от года до двух лет — 20% от задолженности.

14.3 При задолженности свыше двух лет правление Товарищества вправе поставить вопрос на общем собрании об исключении неплательщика из числа членов Товарищества и взыскании задолженности через суд.

размера членских и целевых взносов (платы лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе) для отдельно взятого члена Товарищества (лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе) определяет размер взносов (платы) пропорционально площади и/или количеству земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества по любой из следующих формул:

$$PB = C/H * K,$$

где PB – размер взноса, C - общая сумма затрат, финансируемых за счет взноса согласно утвержденной приходно-расходной смете, H – общее количество участков, K – количество участков у члена Товарищества (лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе).

$$PB = C/P * T,$$

где PB – размер взноса, C - общая сумма затрат, финансируемых за счет взноса согласно утвержденной приходно-расходной смете, P – суммарная площадь земельных участков, T – суммарная площадь участков у члена Товарищества (лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе).

$$PB = C1/P * T + C2/H * K$$

где PB – размер взноса, $C1$ - сумма затрат, финансируемых за счет взноса согласно утвержденной приходно-расходной смете, пропорционально площади земельных участков, $C2$ - сумма затрат, финансируемых за счет взноса согласно утвержденной приходно-расходной смете, пропорционально количеству земельных участков на территории, P – суммарная площадь земельных участков, T – суммарная площадь участков у члена Товарищества (лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе).

Единицей измерения площади для расчета размера взносов принимается 1 (одна) сотка (сот). Округление производится до целого числа по следующим правилам: если после округляемого числа стоит 1, 2, 3, 4, то округляемое число остается неизменным, цифры после запятой отбрасываются; если после округляемого числа стоит 5, 6, 7, 8, 9, то округляемое число увеличивается на единицу, цифры после запятой отбрасываются.

4.8. Целевые взносы вносятся на расчетный счет товарищества в размере, утвержденном решением общего собрания членов Товарищества в течение 60 (шестидесяти)

УСТАВ СНТ «ТЕКСТИЛЬЩИК»

календарных дней с даты проведения общего собрания, которое установило целевой взнос.

4.9. Членские взносы вносятся на расчетный счет товарищества в следующем порядке:
50% от размера членского взноса за год – до 15 января финансового года;
50% от размера членского взноса за год – до 15 июля финансового года.

4.10. Платежи лиц, ведущих садоводство, без участия в товариществе вносятся на расчетный счет Товарищества в том же порядке, в те же сроки, которые предусмотрены для внесения членских и целевых взносов членами.

4.13. Если финансовый год начался, а размер членского взноса решением общего собрания не был определен на указанный финансовый год, то членские взносы и плата, предусмотренная для лиц, ведущих садоводство, без участия в товариществе, подлежат уплате в том же размере, что и в предыдущем финансовом году. После принятия общим собранием соответствующего решения о размере взносов на текущий финансовый год, произведенные оплаты подлежат перерасчету. В случае переплаты, денежные средства подлежат учету в счет оплаты членского взноса (платы, предусмотренной для лиц, ведущих садоводство, без участия в товариществе) за будущие периоды. В случае наличия задолженности по членскому взносу или плате, предусмотренной для лиц, ведущих садоводство, без участия в товариществе, задолженность должна быть погашена в течение 30(тридцати) календарных дней с даты установления соответствующего взноса. В таком случае пени в размере 0,2% за каждый день просрочки на сумму задолженности начисляются, начиная с 31 календарного дня с даты установления размера взноса.

4.17. Размер платежа за потребленную электроэнергию определяется на основании показаний приборов учета, снимаемых уполномоченным лицом ежемесячно на 1 число текущего месяца. На 1 число текущего месяца, правление Товарищества обеспечивает заполнение ведомости с указанием информации: предыдущее

УСТАВ СНТ «ТЕКСТИЛЬЩИК»

	<p>показание прибора учета, текущее показание прибора учета, тариф на дату заполнения ведомости, сумма к оплате с учетом имеющейся задолженности или переплаты за предыдущий период. Ведомость доводится до сведения собственников земельных участков, расположенных на территории Товарищества следующими способами:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Размещение на официальном сайте Товарищества по адресу: https://www.snt-tekstilschik.ru.2) Рассылка членам и садоводам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества на адреса электронных почт, указанных в реестре членов Товарищества.3) Рассылка членам и садоводам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества состоящих в группе WhatsApp.
<p>15. Порядок оплаты электроэнергии 15.3 Контроль правильности потребления электроэнергии осуществляет комиссия при правлении Товарищества, избираемая общим собранием в количестве не менее 3-х человек. 15.4 При выявлении комиссией фактов грубых либо систематических нарушений порядка потребления электроэнергии (без электросчетчика, подключение потребителя до счетчика и т.д.) и ее оплаты, виновные в нарушениях члены Товарищества на основании акта комиссии отключаются от электросети Товарищества до возмещения причиненного ущерба. Новое подключение к электросети производится за счет нарушителя.</p>	
<p>17. Органы управления Товариществом 17.3 Товарищество вправе проводить общие собрания в форме СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ. 17.4 Уполномоченные избираются из расчета один от 20 членов Товарищества общим собранием членов Товарищества открытым голосованием сроком на два года. При этом должно соблюдаться правило, чтобы от каждой линии было представлено и избрано не менее одного уполномоченного. Переизбрание уполномоченных возможно по обоснованному требованию правления, или не менее 50% садоводов линии, которая закреплена за уполномоченным, либо не менее 1/5 членов товарищества.</p>	

<p>20. Правление -исполнительный орган СНТ. 20.2 Председатель и Правление избираются общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) из числа членов Товарищества сроком на два года. В правление должно быть избрано не менее 7 человек. Вопрос о досрочном переизбрании правления и его председателя может быть поставлен по требованию не менее 1/3 членов Товарищества. 20.5 Вопрос о досрочном переизбрании правления и его председателя может быть поставлен по требованию не менее 1/3 членов Товарищества. 20.6 Заседания правления организуются председателем правления по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания правомочны, если на них присутствуют не менее 2/3 его членов.</p>	<p>7. Органы управления Товариществом 7.3. Председатель Товарищества является единоличным исполнительным органом Товарищества. 7.5. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия избираются на общем собрании членов Товарищества на 5 (пять) лет тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. 7.6. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества. 7.7. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества. 9. Права, обязанности и компетенция Правления Товарищества 9.6 В обязанности правления Товарищества входит: 17) прием граждан в члены товарищества. 9.7. Правление Товарищества на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2017 г. № 1351 « О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей» имеет право ограничивать потребление электрической энергии на участках собственников, вплоть до полного ограничения при возникновении у членов товарищества задолженности по оплате электрической энергии перед СНТ ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательство по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ, и части потерь электрической энергии, в том числе, возникших в инженерных коммуникациях и инженерном оборудовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, зависимых от электричества, принадлежащих СНТ.</p>
<p>21. Полномочия Председателя Правления Товарищества. 21.1 Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный из числа</p>	<p>7. Органы управления Товариществом 7.5. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия избираются на общем собрании</p>

УСТАВ СНТ «ТЕКСТИЛЬЩИК»

<p>членов правления на срок два года. 21.2 Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе: выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;</p>	<p>членов Товарищества на 5 (пять) лет тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. 10. Права, обязанности, компетенция Председателя Товарищества 10.5.6. Выдает доверенности без права передоверия.</p>
<p>23. Органы внутреннего контроля 23.1 Органами внутреннего контроля деятельности Товарищества являются: -ревизионная комиссия Товарищества; -<u>комиссия по контролю за соблюдением законодательства.</u> 24.1 Контроль финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе деятельности правления, председателя правления и членов правления осуществляет Ревизионная комиссия, избираемая общим собранием в составе не менее трех человек сроком на два года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления Товарищества. Ревизионная комиссия из своего состава избирает председателя комиссии. 24.3 Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/4 общей численности членов Товарищества.</p>	<p>12. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества 12.2. В состав ревизионной комиссии (в Ревизоры) не могут быть избраны: 1) Председатель Товарищества, члены правления, а также их супруги, дети (усыновлённые), родители (усыновители), дедушки, бабушки, внуки, братья, сестры (их супруги); 2) Члены Товарищества, не исполняющие решения Общих собраний членов, в части полной и своевременной оплаты взносов и обязательных платежей; 3) Лица, не являющиеся членами Товарищества. 12.5. Вопрос прекращения полномочий действующих членов ревизионной комиссии и избрании новых выносится на рассмотрение ближайшего общего собрания членов Товарищества по требованию: 1) Членов Товарищества в количестве не менее одной пятой от числа членов Товарищества; 12.9.1. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже 1 (одного) и не чаще 2 (двух) раз в год.</p>
<p>25. Общественный контроль за соблюдением законодательства. 25.1 В целях выявления, предупреждения и пресечения нарушений законодательства со стороны органов управления Товарищества и его членов, общим собранием избирается Комиссия по контролю за соблюдением законодательства в количестве не менее трех человек на срок два года. Комиссия из своего состава избирает председателя комиссии. Порядок работы комиссии и ее полномочия регулируются Положением о комиссии по контролю за соблюдением законодательства и Регламентом ее работы, утвержденными общим собранием. 25.2 Комиссия по контролю за соблюдением законодательства подотчетна общему собранию. Свою текущую работу она осуществляет под руководством правления</p>	

<p>Товарищества.</p> <p>25.3 Перевыборы комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 1/4 общего числа членов Товарищества.</p> <p>25.4 Комиссия обязана выявлять и добиваться предупреждения и ликвидации следующих нарушений законодательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • загрязнение поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами; • несоблюдение санитарных и иных правил содержания земель общего пользования. СЗУ членов Товарищества и прилегающих к ним территорий; • невыполнение правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, каминов, электросетей и электроустановок, газовых плит и баллонов, отсутствие средств пожаротушения. <p>25.5 По выявленным фактам нарушения законодательства комиссия составляет акты и передает их в правление Товарищества для принятия необходимых мер предупреждения и пресечения.</p> <p>Правление Товарищества вправе акты комиссии о грубых и систематических нарушениях эпидемиологической и пожарной безопасности со стороны отдельных членов Товарищества представлять в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства в указанных областях.</p> <p>25.6 Комиссия оказывает членам Товарищества консультационную помощь по изучению требований природоохранного, земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и о пожарной безопасности.</p> <p>25.7 Государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства, оказывают членам комиссии консультационную и практическую помощь, в обязательном порядке рассматривают представленные комиссией акты о нарушениях законодательства в Товариществе.</p> <p>25.8 Члены комиссии в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами госорганов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.</p>	
	<p>8. Общее собрание членов Товарищества</p> <p>8.14 Проведение общего собрания в заочной форме допускается по всем вопросам, кроме вопросов, указанных в пунктах 8.1.1, 8.1.2,</p>

8.1.4 – 8.1.6, 8.1.10, 8.1.17, 8.1.21 – 8.1.24 и 8.1.26 настоящего Устава. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого товарищества.

8.15 Очное голосование, предусматривающее совместное дистанционное участие, заочное, очно-заочное голосование могут проводиться в том числе с применением электронных или иных технических средств (в том числе путем передачи коротких текстовых сообщений, бюллетеней с адреса электронной почты, голосования в специализированной форме на сайте Товарищества) в порядке, предусмотренном настоящим уставом.

8.16 При проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов товарищества, в письменной форме на бумажном носителе (бюллетень).

8.20 Очное голосование, предусматривающее совместное дистанционное участие, предполагает ведение прямой трансляции с места проведения общего собрания и возможность для участников общего собрания, принимающих участие дистанционно, проголосовать по вопросам повестки общего собрания посредством направления сообщения (решений) путем передачи коротких текстовых сообщений, направления бюллетеней с адреса электронной почты, голосования в специализированной форме на сайте Товарищества. Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается к протоколу общего собрания членов товарищества на электронном носителе.

8.22. Срок проведения заочного голосования не может быть меньше, чем 7 и больше, чем 14 календарных дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

8.26.2 В случае проведения общего собрания в заочной (очно-заочной) форме с применением электронных или иных технических средств в уведомлении дополнительно указываются: дата и время начала и окончания заочного

УСТАВ СНТ «ТЕКСТИЛЬЩИК»

	<p>голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также порядок подтверждения факта участия в голосовании и направления решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов товарищества.</p> <p>8.26.3 При проведении собрания в форме очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества указываются: перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества, а также сведения об используемых электронных или иных технических средствах.</p>
	<p>14. Реестр членов Товарищества</p> <p>14.1. Ответственным за создание и ведение реестра членов является Председатель Товарищества или уполномоченный решением общего собрания член правления.</p> <p>14.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с ФЗ № 217-ФЗ и законодательством о персональных данных.</p> <p>14.3. Реестр членов Товарищества должен содержать следующие данные о членах Товарищества и их имуществе, расположенном в границах территории Товарищества:</p> <ol style="list-style-type: none">1) фамилия, имя, отчество Члена Товарищества;2) адрес места жительства члена Товарищества;3) почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;4) адрес электронной почты, по которому Членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);5) контактный номер телефона;6) кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества,7) кадастровый номер строения, расположенного на участке, расположенном в границах территории Товарищества. <p>14.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и</p>

УСТАВ СНТ «ТЕКСТИЛЬЩИК»

	<p>своевременно информировать Председателя Товарищество об их изменении.</p> <p>14.5. В случае неисполнения требования о предоставлении достоверных сведений и уведомлении о их изменении в течение десяти дней с даты их изменения, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.</p> <p>14.6. В отдельный раздел реестра членов Товарищества в порядке, установленном настоящей статьей, могут быть внесены сведения о собственниках участков, ведущих хозяйство без участия в товариществе.</p> <p>14.7. В случае непредставления членами Товарищества информации, необходимой для внесения в отдельный раздел реестра членов, Товарищество не несет ответственности за ненадлежащее уведомление о проведении общего собрания членов (в части обязанности направить уведомление по адресам, указанным в реестре членов Товарищества).</p> <p>14.8. Реестр членов ведется в электронном виде с ежегодным дублированием на бумажном носителе на 31 декабря года.</p>
	<p>16. Порядок взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе</p> <p>16.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе может осуществляться собственниками садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.</p> <p>16.2. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.</p> <p>16.3. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом №217-ФЗ для уплаты взносов членами Товарищества.</p>

16.4. Суммарный ежегодный размер платы лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Уставом Товарищества, по тому же принципу, что и для членов Товарищества.

16.5. В случае невнесения платы, предусмотренной 16.3. настоящего Устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

16.6. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества и голосовать только по вопросам, указанным в пункте 8.2.2 настоящего Устава. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

16.7. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обладают правом знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества (размер не может превышать размер затрат на изготовление копий), печатью Товарищества и подписью Председателя правления копии следующих документов:

1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества;

4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и решений Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

16.8. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обладают правом обжаловать

	<p>решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом №217-ФЗ.</p> <p>16.9. В случае непредставления лицами, ведущих садоводство без участия в товариществе, информации, необходимой для внесения в отдельный раздел реестра членов, Товарищество не несет ответственности за ненадлежащее уведомление о проведении общего собрания членов (в части обязанности направить уведомление по электронному адресу почты, указанному в реестре.</p>
	<p>17. Нормы и правила поведения в границах ведения садоводства</p> <p>17.1. Организация и застройка территории Товарищества осуществляется в соответствии со строительными нормами и правил по Свод правил СП 53.13330.2019 "СНиП 30-02-97*". Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения" и СП 11-106-97.</p> <p>17.3. Противопожарные расстояния между садовыми или жилыми домами, расположенными на соседних участках, следует принимать в соответствии с СП4.13130.2013.</p> <p>17.17. Собственники земельных участков в границах территории СНТ «Текстильщик» обязаны содержать в чистоте и порядке прилегающую к их земельному участку территорию на расстоянии 2 м.</p> <p>17.18. Выгул собак на территории Товарищества допускается только на поводке. При выгуле собаки владелец обязан гарантировать безопасность окружающих. В местах скопления людей владелец обязан взять собаку на короткий поводок, а на крупных или злобных собак надеть намордник. Выгул собак на территории детской площадки не допускается. В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными» владелец животного обязан обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования Товарищества.</p> <p>17.19. Выгул собак без поводка и намордника допускается только на специализированной площадке для выгула собак на территории Товарищества и на территории земельного участка владельца собаки-собственника участка, при учете ограничения доступа собаки</p>

УСТАВ СНТ «ТЕКСТИЛЬЩИК»

	<p>к участкам смежных землепользователей и на земли общего назначения.</p> <p>17.20. На земельных участках общего назначения СНТ «Текстильщик» запрещается: распивать спиртные напитки, бросать мусор и окурки.</p> <p>17.21. Скорость автотранспорта при движении по проходам, проездам общего назначения Товарищества не должна превышать 20 км/час.</p> <p>17.22. Ежегодно для сохранения дорожного покрытия на период в весеннее-осенний период проходы, проезды общего назначения Товарищества закрываются для автотранспорта весом (с учетом груза) более 3,5 тонн. В указанный период запрещен проезд большегрузному транспорту.</p>
--	---