

ОТЧЕТ

правления о проделанной работе за период август 2022г. - июль 2023г.

Уважаемые садоводы! Правление СНТ «Текстильщик» подготовило отчет о проделанной работе за указанный выше период.

Напомним, что по сравнению с общим собранием 2021г., участие членов Товарищества в работе по повестке дня общего собрания 2022г увеличилось с 120 до 121, вместе с тем эффективность голосования по поставленным вопросам была достаточно высокой, на очередном заседании правления 25.09.2022г. признана положительной, большинством голосов присутствующих и принявших участие в собрании членов Товарищества вопросы - утверждены.

В отчетном периоде, правлением Товарищества было проведено шесть заседаний по наиболее важным вопросам жизнедеятельности товарищества, в частности:

Реконструкция Водонапорного узла СНТ «Текстильщик». Общее собрание 2022г. обязало правление принять правильное, менее затратное и в перспективе более экономичное в эксплуатации оборудования водонапорного узла решение. На заседании правления 25.12.2022г. было принято решение, реконструкцию водонапорного узла осуществить путем замены вышедших, физически и морально, из строя двух резервуаров по 50 куб.м., на два резервуара по 25 куб.м., толщиной металла -5 мм., что было и сделано после проведенных подготовительных работ, определенной правлением товарищества, организацией ООО «Мосрезервуар», после тщательного мониторинга по надежности и приемлемости цен на изготовление и монтаж. 16 мая 2023г. вода из новых резервуаров была пущена в летний трубопровод. После реконструкции водонапорной башни остались два Б/У резервуара по 50 куб. м., весом от 4 до 5 тонн каждый. Их нам предстоит реализовать (ждем Ваших предложений), вырученные средства направим в резервный фонд СНТ. Положение о Фонде будет представлено на утверждение годовому общему собранию членов товарищества 30.07.2023г. Целью образования резервного фонда (далее — Фонд) СНТ «Текстильщик» будет являться образование финансовых резервов для последующего покрытия расходов, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Товариществе, не предусмотренных на момент формирования сметы, а также расходов, вызванных оперативным предотвращением и/или ликвидацией последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций в Товариществе.

03 августа 2022г. был отремонтирован участок центральной дороги СНТ путем выравнивания дорожного покрытия и укладкой асфальтной крошки с битумной пропиткой, посыпкой песком от прилипания. Прошедшие осень, зима и весна с текущим летом, большого отрицательного влияния на дорожное покрытие не оказали. Ремонт оставшейся части центральной дороги Товарищества будем продолжать по данной технологии, пока не решим вопрос о капитальном ремонте (асфальтировании). В отчетном периоде проводилась работа, связанная с очисткой въездной части и центральной дороги от снега закупленным на средства, утвержденным общим собранием товарищества целевым взносом, снегоуборщиком. Мы все время предполагаем, что следующая зима будет меньше обильной на осадки. Однако прошедшие зима и весна

принесли очередные сюрпризы и прогнозы метеоролога Романа Вильфанда по большей части не оправдываются, так и было прошедшей зимой и весной и что предстоит этой зимой, предположить мы не можем. С локальным объемом работ по очистке от снега покрытия дороги снегоуборщик справляется. Для того чтобы очистить не только центральную дорогу, но и параллельные дороги в товариществе, а также проезды необходим трактор, с соответствующей навеской, он обойдется около 1 000 000 рублей. Давайте еще раз обсудим этот вопрос. Прошедшей зимой мы неоднократно привлекали снегоуборочную технику со стороны. Правление ждет Ваших предложений.

24 августа 2022г. была закончена реконструкция проходного моста через осушительную канаву, выход на земли общего пользования 1-й линии участков товарищества и Бисеровское шоссе, на балочно – бетонный, по утвержденному правлением проекту, с заменой (подарочной) входной двери калитки. Таким образом, был реализован, утвержденный общим собранием товарищества, очередной целевой взнос. Думаем, что члены Товарищества их близкие и друзья, пользующиеся переходным, освещенным в ночное время мостом, с достоинством оценили данное сооружение.

19 ноября 2022г. произведена очистка, арендованным трактором, от мусора и углублена часть существовавшей дренажной канавы в границах СНТ «Текстильщик» и «Радуга сектор-В», откуда на расстояние 800 метров в муниципальную канаву, насосом в автоматическом режиме сбрасывается поступающая вода из осушительной канавы в границах СНТ «Текстильщик». Система аварийного сброса воды была включена 02 апреля т/г., в настоящее время насосы работают в поплавочном, контролируемом режиме и будут работать до первых заморозков. Далее все повторится до тех пор, пока мы не решим вопрос по мелиорации.

В отчетном периоде, правление уделяло большое внимание решению вопроса по мелиорации земель Товарищества, из шести проведенных заседаний правления, в четырех рассматривался данный вопрос. Проведена большая мониторинговая работа по определению организации для работы в этом направлении. Были рассмотрены шесть организаций, проведен анализ всех предложений и возможностей. На заседании правления 28.05.2023г. предложено остановиться на организациях «Север-изыскания», «Геокомпания» и «ЭкоЭксперт» и после проверки на надежность, заключить соответствующие договора с наиболее подходящей для этой работы. На заседании правления 09.07.2023г. правление рекомендовало председателю заключить договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология и Экспертиза» (ООО «ЭкоЭксперт»): 1. На выполнение **инженерно-геодезических изысканий** для объекта: «Улучшение мелиоративного состояния земель на территории СНТ «Текстильщик», СНТ «Лири», СНТ «Радуга-В», расположенного по адресу: Московская область, г.о. Богородский, СНТ «Текстильщик», СНТ «Лири», СНТ «Радуга-В», 2. », На выполнение **инженерно – геологических изысканий** для объекта: Улучшение мелиоративного состояния земель на территории СНТ «Текстильщик», СНТ «Лири», СНТ «Радуга-В», расположенного по адресу: Московская область, г.о. Богородский, СНТ «Текстильщик». Для финансового обеспечения этих двух договоров, средств, в размере – 1260000 рублей, состоящих из целевых взносов, утвержденных на общих собраниях товарищества: 29.07.2018г.- 4000 рублей и 28.07.2019г. – 3000 рублей, всего с собственника участка – 7000 рублей, правление обеспечит. Далее нам предстоит создавать целевые взносы: На

выполнение инженерно- экологических работ, последовательно на выполнение инженерно - проектных работ; на выполнение строительно – монтажных работ. Право утверждать целевые взносы для дальнейшей работы в этом направлении делегировано правлению товарищества годовым общим собранием членов СНТ «Текстильщик» в форме (очно – заочного) голосования от 31 июля 2022г. Работа предстоит большая и затратная, но чрезвычайно необходимая для борьбы со значительными, ежегодными подтоплениями земель территории нашего товарищества. Для того чтобы быть в курсе происходящих событий, необходимо внимательно читать информацию в СМИ СНТ, исходящую от правления товарищества.

Работа по информированию садоводов приняла системный характер, это размещение в группе WhatsApp, на сайте, досках объявлений Товарищества о платежах за потребленную электроэнергию, имеющейся задолженности по взносам, обращение председателя и бухгалтера по возникающим вопросам и др. Есть садоводы, ссылающиеся на отсутствие соответствующей от правления информации. Разъясняем, член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя товарищества об их изменении и что в случае неисполнения требования о предоставлении достоверных сведений и уведомлений о их изменении в течение десяти дней с даты их изменения, член Товарищества несет риск отнесения на него (предусмотрено законом) расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации, и Товарищество не несет ответственности за ненадлежащее уведомление о проведении общего собрания членов (в части обязанности направить уведомление по адресам, указанным в реестре членов Товарищества).

В отчетном периоде правлением велась работа по обеспечению бесперебойного электроснабжения Товарищества, ночного освещения территории, системного вывоза мусора (ТБО), оказывалась помощь садоводам, связанных с электроснабжением, подачей летней воды на участки, ремонтом трубопроводов, обеспечением работы системы аварийного сброса воды из осушительной канавы и др.

На заседаниях правления были приняты в члены СНТ новые собственники участков №№: 76; 80А; 109; 114; 121; 176; 192.

Еще раз хотим остановиться на дисциплинированности отдельных членов нашего товарищества, из года в год имеющих долги по взносам перед СНТ. Понятно, что если кто-то не заплатил членский или целевой взносы, в утвержденное общим собранием время, то Товарищество в целом оказывается в затруднительном положении в решении поставленных перед правлением задач. Так, при реализации целевого вноса « Реконструкция водонапорного узла», ряд садоводов оплатили внос только по факту окончания работ по реконструкции, другие до сих пор являются должниками перед Товариществом. Собственники участков должны усвоить, если не заплатил в установленный срок взнос, на следующий день ты уже должник и у правления имеются все основания обратиться в судебные инстанции для взыскания долга со всеми вытекающими из этого процесса вопросами. Материалы на злостных собственников участков (должников) в судебные органы дорабатываются.

09 июля 2023г. на очередном заседании правления было принято решение о проведении на территории хоз. двора здания правления СНТ «Текстильщик» **30.07.2023г. в 11.00** очередного (годового) общего собрания членов СНТ «Текстильщик» в форме очного (очно - заочного) голосования. Период проведения заочного голосования состоится с **05.08.2023г. до 11.00 03.09.2023г.**, что будет ясно по результатам участия членов Товарищества (50%+1) при проведении собрания в очной форме.

Информация к общему собранию, проект нового устава, сравнительный анализ по отношению к старому уставу размещены, в т.ч. на сайте (<http://snttekstilshik.ru>) Товарищества.

Правление ждет от Вас конкретных предложений в письменном виде, для внесения в проект нового устава СНТ «Текстильщик».

Правление убедительно просит Вас принять участие в проводимом, ежегодном законодательном для Товарищества мероприятии, общем собрании СНТ «Текстильщик».

13.07.2023г. отчет правления размещен в СМИ Товарищества.