

Уважаемые садоводы! Правление СНТ «Текстильщик» подготовило отчет о проделанной работе за период с 19 сентября 2021г с даты, когда закончилось (очно-заочное) голосование по повестке дня общего собрания членов СНТ «Текстильщик» за 2020-2021гг., по настоящее время.

Напомним, что по сравнению с общим собранием 2019-2020гг., участие членов товарищества в работе по повестке дня общего собрания за 2020-2021гг. уменьшилось с 130 до 120 членов СНТ, однако эффективность положительного голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов СНТ оказалось намного выше, что говорит о заинтересованности и ответственности садоводов при решении стоящих перед товариществом задач по улучшению инфраструктуры товарищества. Все поставленные, общему собранию, вопросы были приняты большинством голосов.

В отчетном периоде, правлением было проведено четыре заседания по различным вопросам жизнедеятельности товарищества, такие как:

«О мелиорации». В отчете правления за 2020-2021гг. мы докладывали Вам о том, что вышли на заключение договора с АО «Центр Сервис-Проект» с которой, на протяжении 4-х лет правление решало вопросы, связанные с инженерно-изыскательскими и проектными работами по мелиорации земель территории СНТ, в конечном итоге отказалось от дальнейшей работы по причине отсутствия специалистов. С этого времени правление пыталось определить организацию для дальнейшей работы. Это ООО «Радуга-Гео», ООО «ПРОМПРИБОР», выезжали специалисты, осмотрев территорию и выслушав состояние дел с подтопами земель территории товарищества, по умолчанию отказывались от продолжения сотрудничества. Вышли через Минсельхоз РФ на Департамент по мелиорации, земельной политике и госсобственности, по их рекомендации на подведомственную организацию ФГБНУ ВНИИ «Радуга», которая готова была рассмотреть возможность разработки проектной документации по мелиорации СНТ. Но, за отсутствием допуска СРО не может проводить инженерные изыскания, которые включают в себя не только геодезические, но так же геологические, экологические изыскания на наличие объектов культурного наследия. Также, по их мнению, реализация данного проекта в рамках соответствующих требований, сложно реализуема и материально затратная, в связи с чем, предложили реализовать мероприятия по водоотведению «своими силами». Что мы, в сущности, делали и делаем в рамках системы аварийного, автоматического сброса воды из осушительной канавы. Затем, мы вышли на организацию «Спецстрой – гидроизоляция и дренаж», от них получили коммерческие предложения, но поскольку в предложениях много «подводных камней» изучаем их применительно к нашей территории в границах соседних СНТ: «Лира» и «Радуга». Работу в этом направлении продолжаем, что было утверждено на заседании правления 19.06.2022г.

Вместе с этим вопросом, тесно связана работа членов правления по аварийному сбросу воды из осушительной канавы, в первую очередь, вод весеннего половодья, ливневых и далее на понижение грунтовых вод с земель территории товарищества. С этой целью в очередной раз в ноябре 2021г. была организована чистка двух осушительных канав и частично лесного массива, рытье трех отводов воды с заболоченного участка. Результаты очевидны, что подтверждается осмотром участков, наиболее подверженных подтопам и уровнем грунтовых вод в дренажных колодцах на отдельных участках. В текущем году система аварийного сброса воды была включена 14.04.2022 года и только через два с половиной месяца, с применением мотопомпы, непрерывной откачки, удалось выйти на автоматический режим работы двух насосов Беламос-2200, производительностью 700 литров в минуту. Нетрудно подсчитать объем откаченной воды плюс затраченной энергии членов правления. Данный вопрос находится на постоянном (днем и ночью) контроле.

Следующий вопрос: «О перезаключении договора совместного сезонного водоснабжения с СНТ «Радуга» для садоводов СНТ «Радуга» - сектор «В». Договор юридически обоснован и подписан. В рамках требований лицензии на скважину, установлены счетчики учета потребления воды. Объем потребляемой воды не должен превышать 99 куб.м. в сутки на 278 потребителей. Об этом мы информировали Вас.

На общем собрании 2021г. члены СНТ утвердили решение: О создании целевого взноса на реконструкцию водонапорного узла СНТ «Текстильщик» и делегировали право принятия

решения, по определению и утверждению суммы целевого взноса на реконструкцию водозаборного узла товарищества, правлению СНТ, с последующим информированием через СМИ СНТ и одобрением членами товарищества. 19.06.2022г. на заседании правления СНТ целевой взнос на реконструкцию был утвержден. Однако правление посчитало, что реконструкция водонапорного узла чрезвычайно затратное дело и поскольку целевой взнос достаточно серьезный, повторно вынести для понимания и принятия окончательного решения на общее собрание членов товарищества т/года.

Что касается вопроса о передаче электросетей на баланс Мособлэнерго. На общем собрании 2021 года голосование членов товарищества зафиксировано таковыми: за-86 голосов; против-13 голосов; воздержались-21 голосов. Поскольку, электросети СНТ относятся к имуществу общего пользования в СНТ и принадлежат на праве общей долевой собственности лицам, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, голосование за передачу электросетей должно быть положительным всех членов СНТ. Более того, на собрании председателей СНТ с участием администрации г. Электроугли и представителями Мособлэнерго гарантий, при передаче электросетей на баланс, на увеличение мощностей не дали, отделившись фразой, что рассматривать будут в каждом конкретном случае. В настоящее время правление готовит заявку в Мособлэнерго на увеличение мощности. Их требование, СНТ должно представить сведения на 100% членов СНТ (о количестве земельных участков, расположенных на территории, с указанием информации о фамилии, имени, отчестве владельцев земельных участков, сериях, номерах и датах выдачи паспортов, а также – кадастровые номера земельных участков и данные о величине максимальной мощности, выделенной на каждый земельный участок). Необходимо, в срочном порядке, указанные сведения предоставить в правление для внесения в кадастр СНТ и заявку.

В отчетном периоде проводилась работа, связанная с очисткой въездной части и центральной дороги от снега. Пришло время, работу по уборке снега поставить на новый, более качественный, уровень. Существующий снегоуборщик, за длительный срок эксплуатации пришел в негодность, да и КПД у него, при сильных снегопадах, был не велик. Неоднократно приходилось решать вопрос о найме в аренду трактора, применялись и другие методы очистки. Какой будет предстоящая зима, предсказать никто не может. Прошедший зимний период был обилён на снегопады, что стоил только выпавший 02.04.2022г. 25см. слой снега для дорог и земель территории товарищества. Поэтому встает вопрос, о заключении договора с соответствующей организацией на уборку снега или купить для нужд СНТ соответствующий трактор. Давайте вместе подумаем. Может, у кого из садоводов появятся предложения на этот счет.

В июне т/года проводилось выравнивание поверхности центральной дороги. До 15 августа т/года запланирована укладка асфальтной крошки с применением катка, проливом битумом для лучшей связки и засыпкой песком от прилипания.

Велась работа по обеспечению бесперебойного электроснабжения товарищества, ночного освещения территории, установлен счетчик АСКУЭ на насос системы аварийного сброса воды. Усовершенствована работа откатных центральных ворот. Оказывалась помощь собственникам участков, связанных с энергоснабжением, подачей летней воды на участки, ремонтом трубопроводов и др.

Подготовлены приказы и претворены в жизнь: 1) «О приведении территории СНТ «Текстильщик» в надлежащее состояние после зимнего периода и подготовки к пожароопасному периоду 2022г» 2) «О подаче воды в летний период 2022г.». Направлялись предписания отдельным собственникам участков по очистке от различного мусора, прилегающих к участкам земли общего пользования.

Работа с собственниками участков, имеющих задолженности по взносам перед СНТ, приняла системный характер. Вы это видите по отчетам бухгалтера, в группе WhatsApp нашего СНТ. Все информированы, Однако, до настоящего времени в товариществе имеются собственники участков, которые продолжают игнорировать решения общих собраний товарищества по оплате взносов. Собственники участков:

№ участка АСКУЭ Газификация Лицензирование Мелиорация Целевой взнос Членские взносы
2016-2022 Обслуживание АСКУЭ 2018-2022 ИТОГО к оплате:

147 1500 0 1680 7000 3100 43406 1350 58036
146 9000 0 1680 3000 3100 31156 2700 50636
95а 0 0 1564 7000 3100 31156 2016 44836
160а 0 0 1680 3000 3100 31156 2016 40952
15 0 0 1680 3000 3100 31156 0 38936
96 0 0 0 3000 3100 31156 696 37952
157/1 9000 0 420 1750 775 18539 504 30988
176 0 0 1680 0 0 26156 2016 29852
61 0 0 394 7000 3100 16600 696 27790
134 0 0 1680 7000 3100 11300 1356 24436
102 0 0 394 0 0 21800 1356 23550
121 0 0 394 0 0 21800 1356 23550
129 0 0 394 7000 3100 11400 696 22590
133 0 0 0 7000 3100 11400 696 22196
184 0 0 0 0 0 19800 696 20496
187 0 5830 820 0 0 11800 1356 19806
18 0 0 394 6300 0 11400 1356 19450
30 9000 0 394 3000 3100 1400 2056 18950
70 0 0 394 0 0 16956 1356 18706
159 0 0 0 7000 0 11400 0 18400

напрашиваются на взыскание долгов по взносам в судебном порядке. Так и будет, в конечном счете, если в ближайшее время собственники не предпримут мер к погашению задолженностей по членским и целевым взносам перед СНТ «Текстильщик».

Продолжается работа с собственниками участков по дальнейшей газификации жилых строений. Отмечается значительный рост капитализации земельных участков в товариществе.

Правление просит уважаемых членов СНТ «Текстильщик», внимательно изучить изложенную в отчете правления информацию, определиться с принятием взвешенных решений по поставленным в повестке дня, общего собрания в форме (очно – заочного) голосования, вопросам.

Правление.

22.07.2022г.