

ДОГОВОР № _____
на оказание услуг по газификации
индивидуального садового участка,
расположенного на территории
СНТ «Текстильщик»

г. Москва
« ____ » _____ 20__ г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Гарант Оптимс», именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», в лице Генерального директора Борячка Вадима Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин

_____,
член садоводческого некоммерческого товарищества СНТ «Текстильщик», участок № _____, именуемый в дальнейшем «КЛИЕНТ», действующий на основании собственного волеизъявления, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Основные понятия и термины, используемые в настоящем договоре.

1.1 **Распределительный газопровод** – газопровод распределительной сети, обеспечивающий подачу газа от источника газоснабжения до газопроводов-вводов к потребителям газа. Распределительный газопровод прокладывается по территории центральных улиц садового товарищества либо по межевым границам земельных участков, в зависимости от территориальных ситуаций, разработанных проектной группой.

1.2 **Газопровод-ввод** – газопровод от места присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства при вводе в здание.

1.3 **Внешняя газораспределительная сеть** – технологический комплекс газораспределительной системы, включающий необходимые средства инженерного обеспечения и распределительный газопровод.

1.4 **Внутренний газопровод** – включает газопровод-ввод, ввод в здание и разводку до газопотребляющего оборудования.

1.5 **Внутридомовое газовое оборудование** – газоиспользующее оборудование, внутренний газопровод, технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, система контроля загазованности помещений и приборы учета газа.

2. Предмет договора.

КЛИЕНТ поручает, а УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ принимает на себя обязательство по сопровождению разрешительной, проектной и строительной документации, а также сопровождение выполняемых работ, связанных с газификацией садового дома на территории индивидуального участка КЛИЕНТА.

3. Стоимость и порядок оплаты.

3.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 15000 (пятнадцать тысяч) рублей.

3.2. Оплата производится в 2 этапа:

- оплата аванса 50% в размере 7500 рублей в течение 5-ти банковских дней после подписания договора путем перечисления на расчетный счет ООО «Гарант Оптимс»;
- окончательный расчет после подписания Акта сдачи-приемки выполненных по данному договору работ.

4. Сдача-приемка работ.

4.1. Работы по данному договору считаются выполненными после завершения работ по монтажу внутридомового газового оборудования и пуску газа.

4.2. Стороны подписывают Акт сдачи-приемки выполненных по данному договору работ.

5. Срок исполнения работы.

5.1. Срок исполнения работ определяется датой подписания Акта сдачи-приемки выполненных по данному договору работ.

6. Обязательства сторон.

6.1. **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ** обязуется:

6.1.2. Выполнить все работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

6.1.2. Информировать КЛИЕНТА о состоянии работ.

6.2. **КЛИЕНТ** обязуется:

6.2.1. Подготовить и передать УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ необходимую нормативную и техническую документацию на объект газификации и на собственника.

6.2.2. Передать представителю УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ нотариально заверенную доверенность на право представлять интересы КЛИЕНТА в государственных, муниципальных и иных организациях.

6.2.3. Оплачивать из собственных средств требуемые взносы, пошлины, иные платежи в государственных, муниципальных и иных организациях.

6.2.4. Произвести расчеты с УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ своевременно в соответствии с п. 3 настоящего договора.

6.2.5. Оказывать содействие УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ в выполнении ее обязательств перед КЛИЕНТОМ, немедленно информировать УПРАВЛЯЮЩАЮ КОМПАНИЮ обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

7. Ответственность сторон.

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством РФ.

7.2. Все споры, вытекающие из условий настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров они будут решаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Срок действия, условия и порядок внесения изменений и расторжение договора.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств.

8.2. Все дополнения и изменения оформляются в виде приложений к настоящему договору, подписываются сторонами и являются его неотъемлемой частью.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

8.4. Любая сторона имеет право расторгнуть настоящий договор во внесудебном порядке, письменно уведомив другую сторону не менее чем за тридцать дней до предполагаемой даты расторжения договора.

9. Обстоятельства непреодолимой силы.

9.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, вступление в силу законодательных и правительственных актов, решений государственных органов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему договору, стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств.

9.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств по настоящему договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

10. Адреса и реквизиты сторон

КЛИЕНТ (ФИО):

Паспорт: _____

Выдан «___» _____ г.

Код подразделения _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Телефон: _____

e-mail: _____

Подпись _____

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ :

ООО «Гарант Оптима»,

Адрес: 115477, г. Москва, ул. Кантемировская, дом № 59а.
ОГРН 1067746910802,
ИНН 7724585332, КПП 772401001,
ОКТМО 45923000, ОКПО 96537992,

Р/с № 40702810406820141002 в Балашихинском филиале
Банка «Возрождение» (ПАО), Д/О №2, г. Реутов
К/с 30101810900000000181 в Оперу Московского ГТУ Банка
России, БИК 044525181.
ИНН 5000001042, КПП 500102001

Генеральный директор ООО «Гарант Оптима»

_____ В.В. Борячок

М.П.