

ДОГОВОР № _____
о подключении к газопроводу
индивидуального садового
участка, расположенного на
территории садоводческого
некоммерческого товарищества
«Текстильщик»

г. Москва

« _____ » _____ 20__ г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Гарант ОПТИМС», именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», в лице Генерального директора Борячка Вадима Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин

_____ ,
_____ ,
член садоводческого некоммерческого товарищества СНТ «Текстильщик», участок № _____, именуемый в дальнейшем «КЛИЕНТ», действующий на основании собственного волеизъявления, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Основные понятия и термины, используемые в настоящем договоре.

1.1. **Распределительный газопровод** – газопровод распределительной сети, обеспечивающий подачу газа от источника газоснабжения до газопроводов-вводов к потребителям газа. Распределительный газопровод прокладывается по территории центральных улиц садового товарищества либо по межевым границам земельных участков, в зависимости от территориальных ситуаций, разработанных проектной группой.

1.2. **Газопровод-ввод** – газопровод от места присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства при вводе в здание.

1.3. **Внешняя газораспределительная сеть** – технологический комплекс газораспределительной системы, включающий необходимые средства инженерного обеспечения и распределительный газопровод.

1.4. **Внутренний газопровод** – включает газопровод-ввод, ввод в здание и разводку до газопотребляющего оборудования.

1.5. **Внутридомовое газовое оборудование** – газоиспользующее оборудование, внутренний газопровод, технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, система контроля загазованности помещений и приборы учета газа.

2. Предмет договора.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ обязуется обеспечить подключение внутреннего газопровода КЛИЕНТА к внешней газораспределительной сети, проложенной по территории садового товарищества, а КЛИЕНТ обязуется оплатить стоимость подключения.

3. Стоимость и порядок оплаты.

3.1. Стоимость подключения внутреннего газопровода к внешней газораспределительной сети по настоящему договору составляет 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается (100% оплата).

3.2. КЛИЕНТ обязуется оплатить стоимость подключения внутреннего газопровода к внешней газораспределительной сети по настоящему договору в срок 30 дней после подписания Акта о завершении строительства внешней газораспределительной сети.

3.3. Фактом оплаты является зачисление денежных средств на расчетный счет УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ имеет право и обязуется:**

4.1.1. Обеспечить подключение внутреннего газопровода КЛИЕНТА к внешней газораспределительной сети по завершении ее строительства, при условии выполнения работ по п. 4.2 настоящего договора.

4.1.2. Выполнить все работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с действующими нормативно-техническими документами на основании проектной документации.

4.1.3. Привлекать, по необходимости, третьих лиц для исполнения настоящего договора.

4.2. **КЛИЕНТ имеет право и обязуется:**

4.2.1. За счет собственных средств выполнить проектирование и строительство внутреннего газопровода с оформлением Акта приемки-сдачи в установленном порядке с подтверждением готовности внутридомового газового оборудования КЛИЕНТА для подключения к внешней газораспределительной сети и Акта разграничения балансовой принадлежности.

4.2.2. Заключить договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования со специализированной организацией и договор на поставку газа с газоснабжающей организацией.

4.2.3. Произвести расчеты с УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ своевременно в соответствии с п. 3 настоящего договора.

4.2.4. Немедленно информировать УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

4.2.5. КЛИЕНТ не приобретает право собственности на часть внешней газораспределительной сети.

5. Сроки выполнения работ по договору.

5.1. Работы по настоящему договору начинаются с момента подписания настоящего договора и завершаются в течение 30 дней после выполнения условий, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

5.2. Датой окончания работ по настоящему договору является дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством РФ.

6.2. В случае задержки выполнения обязательств, возникшей по вине КЛИЕНТА, ограничивающей возможности УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ выполнить свои обязательства в сроки, предусмотренные настоящим договором, сторонами будут пересмотрены сроки выполнения УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ своих обязательств соразмерно времени задержки.

6.3. Все споры, вытекающие из условий настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров они будут решаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия, условия и порядок внесения изменений и расторжение договора.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств.

7.2. Все дополнения и изменения оформляются в виде приложений к настоящему договору, подписываются сторонами и являются его неотъемлемой частью.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9. Адреса и реквизиты сторон

9.1. КЛИЕНТ (ФИО):

Паспорт: _____

Выдан «___» _____ г.

Код подразделения _____

Зарегистрирован по адресу:

Телефон: _____

e-mail: _____

Подпись _____

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему договору, стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств.

8.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств по настоящему договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

9.2. УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ :

ООО «Гарант Оптимаc»,

Адрес: 115477, г. Москва, ул. Кантемировская, дом № 59а.

ОГРН 1067746910802,

ИНН 7724585332, КПП 772401001,

ОКТМО 45923000, ОКПО 96537992,

Р/с № 40702810406820141002 в Балашихинском филиале Банка «Возрождение» (ПАО), Д/О №2, г. Реутов

К/с 30101810900000000181 в Оперу Московского ГТУ Банка России, БИК 044525181.

ИНН 5000001042, КПП 500102001

Генеральный директор ООО «Гарант Оптимаc»

_____ В.В. Борячок

М.П.